GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Appartement Le Perreux Sur Marne 1 pièce(s) 36 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

163 000 € *

* 163 000 € honoraires inclus
156 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Le Perreux Sur Marne 1 pièce(s) 36 m2

A 3 minutes à pied du RER A de Neuilly-Plaisance et à proximité immédiate des bords de marne.
Dans une belle résidence des années 70 en pierre de taille, au Perreux sur Marne, venez découvrir ce très grand studio situé proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports...).
L'appartement est transformable en 2 pièces. Il se situe au rez -de -chaussé et se compose : une entrée avec placard, une salle de bain avec wc, une belle pièce de vie et une cuisine indépendante avec un cellier attenant. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acheter une place de parking en supplément.
Idéal premier achat ou investisseur.

35.8 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min

Accès RER	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Accès handicapés	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-16 21:06:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien