GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Neuilly sur Marne 93330

Maison Neuilly Sur Marne 6 pièce(s) 110 m2

Neuilly sur Marne 93330

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Sur Marne 6 pièce(s) 110 m2

Au calme , à 5 minutes à pied des bords de marne et à 20 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, venez découvrir cette maison aux charmes de l'ancien , bien entretenue, d'environ 110 m², édifiée sur une parcelle de 236 m² proposant,
Au rdc, 2 chambres, un séjour, une grande cuisine et un wc indépendant.
A l'étage, 2 grandes chambres et grenier aménageable ainsi que 2 pièces mansardées pouvant servir de dressing .
Un sous-sol total , semi enterré, offrant une grande pièce supplémentaire d'environ 18 m², une buanderie chaufferie (gaz), une grande salle de bains (douche et baignoire) et une cave.
Possibilité de rentrer une voiture à l'intérieur de la parcelle (après travaux)
Une dépendance dans le jardin .
Beaucoup de potentiel évolutif dans cette belle maison offrant confort et qualité de vie. Double vitrage, chaudière de 2021, Assainissement aux normes. Beau jardin sans vis-à-vis.
Proche de tous les commerces, écoles et transports.
Possibilité de rentrer une voiture a l'intérieur de la parcelle (après travaux)
A ne pas manquer !

110 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-08 00:13:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien