



## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 57 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 57 m2

Idéalement situé à 2min à pieds du RER A de Neuilly-Plaisance et des bords de Marne dans une petite résidence bien entretenue venez découvrir un très bel appartement 3 pièces au dernier étage en duplex d'une surface de 57m<sup>2</sup> au sol et 48.26m<sup>2</sup> loi carrez.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un wc indépendant, un séjour salle à manger avec un coin cuisine aménagée, à l'étage un palier dessert deux chambres dont une de 9 et 13m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain avec wc.

Une place de parking et une cave complète ce bien. Faibles charges, double vitrage alu neuf changé en 2023 ! Produit rare à ne pas manquer !

48.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-07 22:36:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



