



Maison Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 40 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 40 m2

Idéalement situé à 2 minutes à pieds du RER A de Neuilly-Plaisance et des Bords de Marne dans une petite rue calme et pavillonnaire venez découvrir cette charmante maison de type 3 pièces d'une surface de 41m² sur un terrain de 101m². La maison a été très bien entretenue et est aménagée avec goût.

Elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée de 20m² exposé plein sud, une chambre de 11m², une deuxième chambre de 7m², une salle d'eau avec wc.

Un sous-sol total pour du rangement. Une dépendance de 6m² aménagée en buanderie et atelier.

Une grande terrasse de 50m² permet de profiter de l'espace extérieur au calme exposé plein sud et sans vis à vis.

41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Bus

3 min

Accès RER	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-03-20 00:56:49
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





