



Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 64.39 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 64.39 m2

A 7 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et du bord de marne , dans une résidence standing (2012) de 2 étages avec ascenseur, venez découvrir ce magnifique 3 pièces d'environ 64 m², traversant Est- Ouest, comprenant une entrée, une belle cuisine équipée ouverte sur un grand séjour donnant sur un balcon de 7 m² sans vis-à-vis et au calme, 2 grandes chambres avec placards, une salle de bains et un wc indépendant.

Au sous-sol un grand box de 25 m² vient compléter ce bien d'exception.

Charges faibles, chauffage individuel gaz, double vitrage. Proche de toutes les commodités, commerces, écoles et transport.

Rare dans le secteur. A ne pas manquer!

64.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	22 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



