GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NEUILLY PLAISANCE 93360

Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s)

NEUILLY PLAISANCE 93360

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s)

Rare et unique sur le secteur coup de coeur assuré ! A proximité immédiate du RER A de Neuilly Plaisance et des bords de marne (1minutes à pieds), dans une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur construite en 1992, magnifique appartement 3/4 pièces de 87m² loi carrez. et 92m² au sol.
L'appartement se compose d'une entrée avec deux placards, un magnifique salon salle à manger donnant accès à un balcon le tout exposé plein ouest sans vis à vis. Un wc indépendant.
Coté nuit, un dégagement, un coin nuit de 7m² pouvant accueillir un espace bureau ou une petite chambre. On y retrouve également deux grande chambres de 14m² et 11m² chacune. Une grande salle de bain avec wc. Le tout refait à neuf en 2022 !
Une place de parking en sous-sol complète ce bien ! Faibles Charges (1900€ de charges /an)
Très belle qualité de vie, belles prestations, proche de tous commerces, transports et écoles.
A ne pas manquer!

92 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-18 14:43:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET