



## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s)

NEUILLY PLAISANCE 93360

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

01 43 24 24 89

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s)

Rare et unique sur le secteur coup de coeur assuré ! A proximité immédiate du RER A de Neuilly Plaisance et des bords de marne (1minutes à pieds), dans une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur construite en 1992, magnifique appartement 3/4 pièces de 87m<sup>2</sup> loi carrez. et 92m<sup>2</sup> au sol.

L'appartement se compose d'une entrée avec deux placards, un magnifique salon salle à manger donnant accès à un balcon le tout exposé plein ouest sans vis à vis. Un wc indépendant.

Coté nuit, un dégagement, un coin nuit de 7m<sup>2</sup> pouvant accueillir un espace bureau ou une petite chambre.

On y retrouve également deux grande chambres de 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> chacune. Une grande salle de bain avec wc. Le tout refait à neuf en 2022 !

Une place de parking en sous-sol complète ce bien ! Faibles Charges (1900€ de charges /an)

Très belle qualité de vie, belles prestations, proche de tous commerces, transports et écoles.

A ne pas manquer!

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-18 02:14:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









