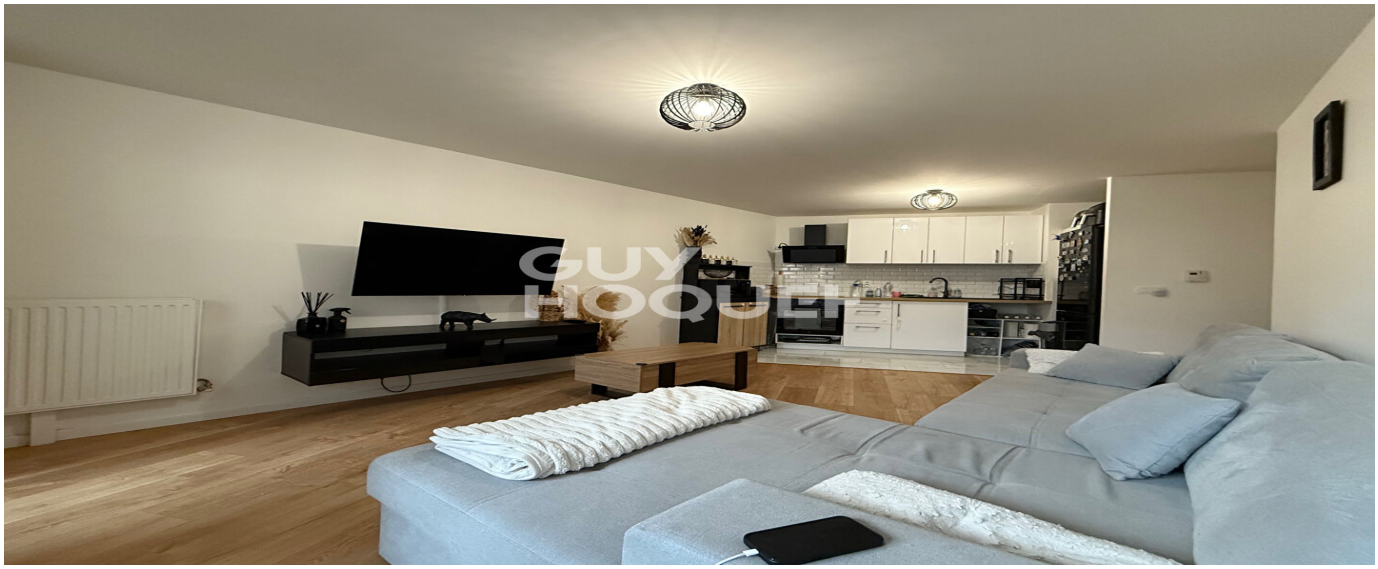
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Neuilly sur Marne 93330



Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 60.50 m2

Neuilly sur Marne 93330

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 60.50 m2

A 10min du RER A de Neuilly Plaisance et à 5min des bords de marne, dans une résidence récente et ravalée de 2010, venez découvrir ce magnifique 3 pièces d'environ 60.5 m², comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour exposé sud avec accès au balcon, 2 chambres dont une de 14 m² avec placard donnant toutes les deux accès au grand balcon.
Une salle de bain moderne avec coin buanderie, un wc indépendant.
Une place de parking au sous-sol vient compléter ce beau bien.
Proche de toutes les commodités, écoles, commerces, et transports.
Charges faibles, chauffage individuel gaz, belles prestations.

60.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Surface séjour	20 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-13 10:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	24 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET