



Maison 6 pièce(s) 102 m2

Neuilly Plaisance 93360

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison 6 pièce(s) 102 m2

EXCEPTIONNEL !! A 5 minutes du RER A de Neuilly Plaisance, dans un quartier recherché proche des bord de marne, belle maison familiale d'une surface utile de 146 m² et de 2 terrains en 1^{er} position, le tout sur une parcelle total de 897 m².

La maison comprend au rez de chaussé, un grand double séjour d'environ 40 m² donnant accès à une belle terrasse, une grand cuisine équipée d'environ 15 m², et un wc.

A l'étage, nous trouvons 4 belles chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau attenante, une salle de bains avec un wc.

Un sous-sol total composé d'une grande buanderie, d'une chaufferie et d'une grande pièce à aménager d'environ 30 m², parfaite pour un atelier, une salle de sport ou un home cinéma ou simplement pour organiser de très belles fêtes en famille !

A cela s'ajoute un grand appentis de 50 m² attaché à cette belle maison.

La parcelle de 897 m² est déjà divisé en 3 lots : le pavillon et son terrain de 475 m², et 2 terrains à bâtir d'environ 200 m² pouvant être revendus par la suite séparément .

Très belle et rare OPPORTUNITE !! A ne pas manquer!

102 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

