



Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 62.70 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 62.70 m2

BORDS DE MARNE - FACE MARNE Idéalement situé à 5 min à pied du RER A Neuilly Plaisance, dans un immeuble standing, appartement 3 pièces de 63 m².

Il se compose d'une grande entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée donnant accès à un 1er balcon, un séjour salle à manger donnant accès à une magnifique terrasse de 12m² exposé sud-ouest offrant une vue sur la marne.

Côté nuit un dégagement, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien. Ravalement effectué en 2021.

Coup de coeur assuré bien très rare sur le secteur à venir visiter sans tarder !

62.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

6

Nombre étages	7
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-29 02:12:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



