



Maison Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 90 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 90 m2

Sur un beau terrain de 495 m², à 10 mm en bus du RER A de Neuilly Plaisance, venez découvrir cette belle maison, non mitoyenne, d'environ 90 m² composée, d'une entrée, d'un beau double séjour Est-Ouest donnant accès au jardin terrasse (pergola), une cuisine équipée US, une chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage Grand plateau de 35 m², comprenant 2 grandes chambres dont une avec salle d'eau et wc, en enfilade, mais pouvant être modifiées en 2 chambres indépendantes.

Grand jardin pouvant accueillir 3/4 voitures,

Le "plus" : un petit studio de 12 m² avec mezzanine, pouvant avoir une entrée complètement séparée ou pouvant servir d'appartement d'appoint.

Proche de toutes les commodités, commerces, écoles et transports.

Rare dans le secteur, à ne pas manquer!

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Etage	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 4

Date ERP 2025-01-23 00:59:13

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





