



## Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s)

Neuilly Plaisance 93360

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s)

A moins de 10 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et du centre ville, dans un secteur pavillonnaire calme et recherché, venez découvrir ce magnifique 2 pièces en excellent état, au 1er et dernier étage d'une petite résidence des années 40, d'environ 41.52 m<sup>2</sup>, comprenant au rez de chaussée, une entrée, un escalier montant au 1er et dernier étage où nous trouverons une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour, une salle d'eau, un wc, un débarras, une grande chambre avec une mezzanine. Proche de toutes les commodités, écoles, transport et commerces. Rare dans le secteur, à ne pas manquer!

41.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

---

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1626 €
Surface séjour	40.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





