



## Maison Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s) 105 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s) 105 m2

Au calme, dans un secteur pavillonnaire à 8min à pieds du RER A et des bords de Marne sur une parcelle de 269m<sup>2</sup> venez découvrir cette charmante maison d'une surface utile d'environ 100m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour, salle à manger, une cuisine indépendante, une suite parentale avec douche baignoire et wc. A l'étage deux chambres, une salle d'eau avec wc à rénover ainsi qu'un espace de rangement. Un sous-sol total divisé en garage, atelier, buanderie, cave.

Une remise à l'extérieur. Une belle terrasse, possibilité de faire le tour de la maison et de garer deux véhicules. Beau potentiel, travaux de rafraichissement à prévoir.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès Bus

3 min

Accès Gare

8 min

Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-12-12 08:32:00
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





