GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NEUILLY SUR MARNE 93330

Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 77.51 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 77.51 m2

A 15 minutes du RER A de Neuilly Plaisance, dans la résidence des Jardins de l'Ecluse à proximité immédiate des bords de marne, magnifique 4 pièces en Rez de Jardin, composé d'une entrée avec placard, un double séjour avec cuisine ouverte aménagée, (possibilité 3ème chambres) donnant sur une terrasse et un jardin de 70m² exposé Ouest sans vis à vis. Côté nuit deux chambres avec placards, une salle de bain et un wc indépendant.
Au sous-sol un double box de 30m² complète ce beau bien.
Faibles charges, petite résidence de 3 étages très bien entretenue dans un environnement arboré et calme.
Proche de tous les commerces et écoles. Fibres

77.51 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3

Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-08 22:03:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET