



Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 27.24 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 27.24 m2

A 10 m du RER A de Neuilly Plaisance, dans une petite résidence entourée de pavillons, au 2^{ème} étage, venez découvrir ce charmant 2 pièces d'environ 27 m², composé, d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau avec wc, et d'une chambre spacieuse avec placard.

Une grande cave vient compléter ce beau bien.

Proche de toutes les commodités, transports, écoles et commerces.

Idéal 1^{er} achat ou investisseur.

A ne pas manquer!

27.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	688 €
Surface séjour	10 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-02 13:50:42
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

597 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



