



Maison Neuilly Sur Marne 6 pièce(s) 140 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Sur Marne 6 pièce(s) 140 m2

A 7min à pieds du RER A de Neuilly Plaisance, dans un secteur calme et pavillonnaire très recherchée, maison familiale non mitoyenne construite en 1984 édifée sur un terrain de 420 m². La maison fait une surface au sol de 145m² habitable réparti sur deux niveaux et se compose :

Au rez-de-chaussée d'une entrée, un double séjour avec accès terrasse de 15m² et au jardin sans vis à vis, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur séjour), trois chambres (14m² et deux de 11m²), une salle de bain et un wc indépendant.

A l'étage un palier dessert un placard et deux chambres de 19 et 24m² au sol.

Garage de 15 m² avec mezzanine, ainsi que deux remises. Possibilité de faire le tour de la maison et de garer plusieurs véhicules sur la parcelle. Proche de toutes les commodités, écoles, commerces et transports. Gros potentiel rare dans le secteur, à ne pas manquer! Travaux de rafraichissement intérieur à prévoir.

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-20 23:51:34

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	275 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





