



## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 30.16 m<sup>2</sup>

Le Perreux sur Marne 94170

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 30.16 m<sup>2</sup>

A 5 mm à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans une résidence des années 40 ravalée et isolée depuis peu, au 3<sup>ème</sup> étage, venez découvrir ce beau et lumineux 2 pièces transformés en grand studio de 30 m<sup>2</sup> refait à neuf, composé d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour -chambre, une salle d'eau moderne avec wc, grand dressing. Possibilité de le remettre en 2 pièces. électricité aux normes, double vitrage.

Proche de toutes les commodités, transport et commerces.

Rare dans le secteur.

30.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



