



## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

A 8 mm à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans une résidence ravalée et isolée, beau 3 pièces bien agencé et exposé Sud sans vis-à-vis, comprenant une entrée avec grand dressing, une belle cuisine séparée donnant sur une loggia, un séjour exposé sud vue jardin, 2 belles chambres dont une avec loggia et une avec un placard intégré ? une salle d'eau avec coin buanderie et un wc séparé.

Un box au sous-sol, et une cave viennent compléter ce beau bien. beaucoup de rangements.

Double vitrage et volets roulants électrique.

Proche de toutes les commodités, transports, commerces et écoles : A ne pas manquer!

**62 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

13

Dernier étage	Non
Accès Bus	10 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2650 €
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



