



## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 57 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 57 m2

A 3 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et des bords de marne, dans une petite résidence recherchée avec gardien venez découvrir ce beau et grand 2 pièces de 57m<sup>2</sup> (possibilité de transformer en 3 pièces) situé au 1er étage sur trois avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, un wc, une cuisine indépendante aménagée et un cellier, un grand séjour de 23m<sup>2</sup> avec accès balcon exposé sud-est.

Coté nuit un dégagement desservant une salle de bain et une belle chambre avec balcon également. Un box en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien rare.

A ne pas manquer!

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	2400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-22 06:35:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



