



## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 75.85 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 75.85 m2

Dans une résidence recherchée et sécurisée venez découvrir ce beau 4 pièces situé au troisième étage. L'appartement se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une loggia. Côté nuit, un dégagement dessert 3 belles chambres, une salle de bains, un wc indépendant et un cellier. Nombreux rangements, le tout en parfait état !  
Une cave et une place de parking complètent ce bien.  
Résidence fermée, écoles et commerces à proximité.

75.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	4100 €
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-24 18:20:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



