



## Maison Neuilly Sur Marne 5 pièce(s) 100 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**455 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Sur Marne 5 pièce(s) 100 m2

Au calme dans une impasse à 5min à pieds des bords de marne et à 20 minutes à pied du RER A de Neuilly plaisance (12min en bus), magnifique maison non mitoyenne des années 30 refait à neuf ( dont ravalement extérieur avec isolation) , d'environ 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 292 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une belle entrée donnant accès à un doublé séjour d'environ 30m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un wc indépendant ainsi qu'une chambre ou bureau.

A l'étage, le palier lumineux dessert 3 chambres ainsi qu'une une salle de bain avec wc.

Un sous sol total semi- enterré aménagé en coin buanderie chaufferie, atelier, chambre type studio et une pièce de rangement. Un garage pouvant accueillir une voiture ou servir d'atelier.

Electricité aux normes, doubles vitrage, chaudière gaz Frisquet, proche des transportes des écoles recherchées ( Amiard et Camus) et des commerces.

Rare à ne pas manquer !!

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





