



## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s)

Spécial Investisseur , bien vendu loué, dans un quartier recherché et arboré de Neuilly sur Marne, proche des parcs , des commerces et des transports, venez découvrir ce beau 2 pièces en parfait état , dans un immeuble récent et standing ( 2018), composé d'une entrée, d'un coin cuisine, d'un beau séjour donnant sur un balcon sans vis-à-vis, une belle chambre, et une salle de bains avec wc.

Bien loué : 1004 € / mois charges compris ( dont 170 € de charge)

Bonne rentabilité : à ne pas manquer!!

38.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Date ERP

2024-07-16 15:06:25

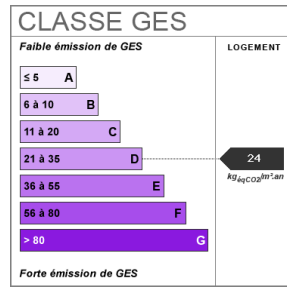
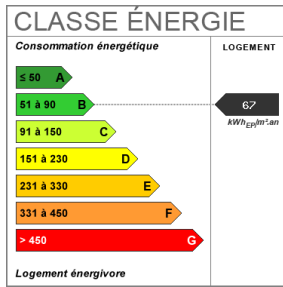
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

67 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



