



## Maison Neuilly Plaisance

Neuilly Plaisance 93360

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Plaisance

A 3 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, magnifique maison d'environ 100 m<sup>2</sup>, en parfait état et décoré avec goût, composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur salle à manger et un double séjour donnant sur une grande terrasse et un jardin de plus de 200 m<sup>2</sup>, une salle d'eau moderne et un wc séparé.

A l'étage, 3 grandes chambres avec placards, et une grande salle de bain avec wc.

Sous-sol total avec espace buanderie et une grande pièce de 21m<sup>2</sup>.

Garage pour grande voiture.

Bien rare dans le secteur. Proche de toutes les commodités, transports, écoles et commerces. double vitrage, électricité au normes, chaudière Gaz.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









