



## Appartement Neuilly Sur Marne 5 pièce(s) 89 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 5 pièce(s) 89 m2

A proximité des parcs et des bords de marne, rare sur le secteur appartement de 89m<sup>2</sup> en souplex composé d'une entrée avec un grand dressing, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un double séjour salle à manger avec accès balcon exposé plein sud, un wc indépendant. Au niveau inférieur on retrouve un dégagement, un dressing, trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un second balcon ainsi qu'un placard encastré. Un box complète ce bien. Ravalement avec isolation en cour voté payé.

Idéal pour une famille ou un investisseur. A venir visiter sans tarder.

**89 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





