



## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 83 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 83 m2

Dans une résidence bien entretenue et arborée, venez découvrir ce grand 4 pièces d'environ 83 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, d'un beau séjour clair et sans vis-à-vis sur un balcon, une grande cuisine, 3 belles chambres, une salle de bains, un wc séparé.

Une cave et un parking viennent compléter ce beau bien.

Proche de toutes les commodités, commerces, écoles et transports.

A ne pas manquer !

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

4

Nombre étages

13

Dernier étage	Non
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



