



## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 42.68 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**196 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 42.68 m2

Idéalement situé à proximité des parcs et à 10min à pied des bords de marne, au sein d'une résidence de 2012, très beau 2 pièces moderne et en très bon état, comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un beau séjour avec accès terrasse de 12m<sup>2</sup> exposé plein sud, une grande chambre et une salle d'eau avec wc (normes PMR)

Une place de parking couverte et sécurisée complète le bien. Proche de toutes les commodités, commerces, transports, écoles.

Fibre. A ne pas manquer !

42.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

4

---

Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





