



## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 59 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 59 m2

En plein centre ville, dans une résidence des année 90 en pierre de taille, très beau trois pièces avec grand balcon terrasse exposé sud-Ouest, comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un beau séjour , 2 chambres, une salle de bains et un wc.

Au sous sol, un box.

Résidence fermée et sécurisée, double vitrage, chauffage individuelle électrique, très bon état général, faible charges .

A ne pas manquer!

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Dernier étage

Non

Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



