



## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 66.68 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**323 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 66.68 m2

A 5 min à pied du RER A Neuilly plaisance, dans une résidence des Bords de Marne, bel appartement de 3 pièces, d'environ 67 m<sup>2</sup>, en très bon état aménagé et décoré avec goût, comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour donnant sur un balcon exposé Ouest, deux chambres avec placard donnant sur un autre balcon, une salle de bains, un wc séparé. Parking privatif. Proche toutes commodités et transports. Bien rare sur le secteur, A NE PAS MANQUER !

66.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage Oui

Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Surface séjour	25 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-07-02 07:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



