

GUY HOQUET

Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 56 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE****01 43 24 24 89**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 56 m2

BORDS DE MARNE - FACE MARNE Idéalement situé à 5 min à pied du RER A Neuilly Plaisance, dans un immeuble standing, magnifique appartement 2 pièces de 56 m².

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un magnifique séjour de 37m² décoré avec goût donnant accès à un balcon terrasse de 12 m² offrant une vue marne exposé sud-ouest sans aucun vis à vis.

Côté nuit un dégagement, une chambre avec placard, une salle de bain (baignoire balnéo) et un wc indépendant. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien. Ravalement effectué en 2021.

Coup de coeur assuré bien très rare sur le secteur à venir visiter sans tarder !

55.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	7
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1907 €
Surface séjour	25 m2
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
