



Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 80 m2

Neuilly sur Marne 93330

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 80 m2

Dans une résidence récente et standing, venez découvrir ce magnifique appartement familiale très ensoleillé "entre appartement et maison", avec ses 2 jardins privatifs de chaque côté de l'appartement, sa grande terrasse sans vis-à-vis.

Il comprend une belle entrée, une cuisine équipée et moderne ouverte sur un grand séjour, 3 belles chambres, une salle de bain et un wc, Le tout en excellent état et décoré avec goût Nombreux rangement, double vitrage, électricité aux normes et jardin d'environ 100 m². Charge faibles et transports à proximité, (RER A à environ 20 minutes à pied).

Proche commerces, écoles et transport. A ne pas manquer !

A ne pas manquer!

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2396 €
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



