

# GUY HOQUET

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s)

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE****01 43 24 24 89**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s)

A 13 minutes du RER A de Neuilly Plaisance, dans une petite résidence des année 30 bien entretenue, au 3èm et dernier étage, venez découvrir ce charmant 2/3 pièces en très bon état, proposant une entrée, un séjour ensoleillé avec petit balcon, une cuisine séparée ( non équipée), une salle d'eau avec wc , une grande chambre et une plus petite en enfilade pouvant servir de chambre d'appoint , de bureau ou de grand dressing.

Un cave vient compléter ce beau bien.

Double vitrage, faibles charges et co propriété saine.

Parfait pour un 1er achat ou pour un investissement locatif ( loyer envisageable 900 € cc).

A ne pas manquer !

41.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	13 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

304 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---