



Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 78.92 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 78.92 m2

Au sein d'une résidence très bien entretenue et verdoyante, venez découvrir ce magnifique appartement de 4 pièces décoré et aménagé avec goût, comprenant une entrée avec placard, un double séjour (possibilité 3ème chambres), une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant accès à un balcon, un cellier, un dégagement avec placard desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Une cave vient compléter ce beau bien. Idéal grande famille ou colocation. Proche transports, commerces et écoles. A ne pas manquer !

78.92 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Exposition | Est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 7 |

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Distance Train | 2.8 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Charges annuelles (ALUR) | 3800 € |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





