

# GUY HOQUET

## Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 48 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE****01 43 24 24 89**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

## Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 48 m2

Dans une résidence récente du bord de marne, à 5 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, Magnifique 2 pièces , état impeccable, comprenant une entrée, une cuisine un grand séjour, une chambre avec placard, une salle de bains et un wc.

Au sous-sol, un parking vient compléter ce beau bien.

Idéal 1er achat ou investissement .

Charges Faibles, ascenseur, proche de toutes les commodités , des commerces et des transports .

Très belle qualité de vie. A ne pas manquer!

**48 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès RER	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,SousSol

Nombre places parking

1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---