



## Maison

NEUILLY PLAISANCE 93360

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison

A à 10min à pieds du RER A, du centre ville et des bords de marne, au calme dans une petite impasse, venez découvrir ce pavillon d'une surface de 70 m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de 245m<sup>2</sup>.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau avec wc et un séjour. A l'étage une grande chambre de 16m<sup>2</sup>.

Une cave en sous-sol. Possibilité de garer un véhicule sur la parcelle. Jardin paysagé ! Gros potentiel après travaux de rénovation.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès Bus

3 min

Accès RER

15 min

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Accès Ecole            | 5 min                             |
| Accès Gare             | 15 min                            |
| Année construction     | 1957                              |
| Neuf - Ancien          | Ancien                            |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage          |
| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
| WC                     | 1                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | Ouest                             |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz                               |
| Eau chaude             | Chaudière                         |
| Etat intérieur         | Très bon                          |
| Nombre de caves        | 1                                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur,Exterieur_Couvert       |
| Nombre places parking  | 1                                 |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 311 kWh/m2 par an                 |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





