



## Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s)

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s)

Idéalement situé à 5min à pieds du centre ville et à 10min à pieds du RER venez découvrir ce magnifique appartement de type 4 pièces d'une surface de 84m<sup>2</sup> dans une copropriété de haut standing de 2022.

Il est composé d'une entrée avec placard et coin buanderie, d'un séjour salle à manger avec une magnifique cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse exposé sud-est sans vis à vis. Côté nuit, trois chambres avec placards dont une suite parentale avec baignoire et wc. Une salle d'eau et un wc.

Le tout en parfait état et décoré avec gout. Des prestations haut de gamme pour ce bien familial !

Stationnement et cave en sous-sol Bien unique sur le secteur à ne pas manquer.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	5
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking

1

Digicode

Oui

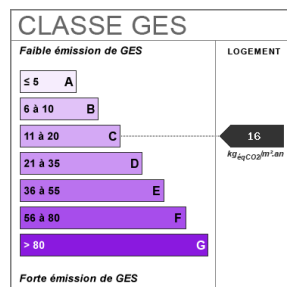
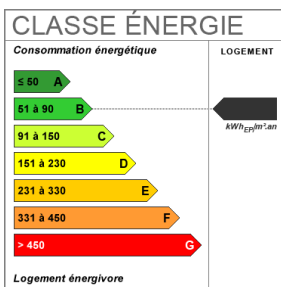
Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



