



## Neuilly Plaisance

NEUILLY PLAISANCE 93360

228 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Neuilly Plaisance

A 2 minutes du RER A de Neuilly Plaisance, dans un immeuble ravalé avec ascenseur, grand 2 pièces en dernier étage, en très bon état général, comprenant une entrée, un séjour sur balcon, une cuisine aménagée (possible US), une chambre, une salle de bains, un wc indépendant .

Au sous-sol, un parking vient compléter ce beau bien.

Charges individuelles faibles, double vitrage, proche de toutes les commodités, transports, commerces et bord de marne.

Rare dans le secteur : A ne pas manquer !

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	17.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



