



Appartement Meudon 4 pièce(s) 84.90 m2

MEUDON 92360

1 523 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 278.25 € /
mois Dépôt de garantie : 1244.74 €

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Meudon 4 pièce(s) 84.90 m2

Il se situe au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur. Cet appartement s'organise comme suit : 3 chambres de 9 à 12 m², une cuisine ouverte sur séjour de 30.30 m² au total. Il propose également une salle d'eau avec WC, une salle de bains avec WC. En complément, il dispose d'une entrée et d'un dégagement.

Le chauffage est collectif. Il est en très bon état général.

Un balcon de 13.10 m² et une cave viennent compléter ce bien.

Possibilité de louer une place de parking à 70.39 € / mois.

SOUS CONDITION DE RESSOURCES.

Le grand appartement est situé dans un quartier calme. On trouve le Lycée Professionnel les Cotes de Villebon, Lycée des Métiers de Bouche, du Commerce et de l'Industrie, le Collège Armande Béjart, l'École Élémentaire Publique Camus-Pasteur et l'École Maternelle Publique Curie Saint-Exupéry à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a 15 lignes de bus ainsi que la station de tramway Vélizy 2 (ligne T6) à proximité. La nationale N118 est accessible à 1 km. Vous trouverez un théâtre à proximité du logement. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

84.9 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9
Provision sur charges	278.25 €
Dépôt de garantie	1244.74 €
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





