



## Maison Neuilly Plaisance

NEUILLY PLAISANCE 93360

**558 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Plaisance

A 10 minutes à pied du RER A, dans un secteur très recherché, venez découvrir cette magnifique maison Stranieri, en excellent état, sur une parcelle de 250 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, un double séjour sur terrasse-jardin, une salle d'eau avec wc. A l'étage, 3 grandes chambres, une grande salle de bains, wc avec douche.

Au sous-sol, un grand garage avec buanderie, une grande pièce pouvant servir de chambre, une salle d'eau avec wc.

Portail et porte du garage électrique, double vitrage, porte d'entrée neuve monobloc, radiateurs céramiques accumulations centralisés, triple vitrage. Parking pour 3 voitures possible. Proche de toutes les commodités, commerces, écoles et transports.

A ne pas manquer!!

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
|                          |                   |
| Nombre étages            | 1                 |
| Accès RER                | 10 min            |
| Accès Gare               | 10 min            |
| Bien en copropriété      | Oui               |
| Nb Lots Copropriété      | 37                |
| Charges annuelles (ALUR) | 100 €             |
| Surface séjour           | 30 m2             |
| Jardin                   | Oui               |
| Année construction       | 1997              |
| Neuf - Ancien            | Ancien            |
| Fenêtres                 | Double Vitrage    |
| Salle(s) de bains        | 1                 |
| Salle(s) d'eau           | 1                 |
| WC                       | 3                 |
| Cuisine                  | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour        | EST-OUEST         |
| Type Chauffage           | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur         |
| Mode Chauffage           | Electrique        |
| Eau chaude               | Ballon électrique |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking  | 2                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Digicode               | Oui                   |
| Sous-sol               | Oui                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 248 kWh/m2 par an     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





