



## Maison Neuilly Plaisance 120 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Plaisance 120 m2

Idéalement situé à 10min à pieds du RER A et du centre-ville de Neuilly-Plaisance maison de 120m<sup>2</sup> sur un terrain de 484m<sup>2</sup>. La maison se compose d'un triple séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. A l'étage un grand palier dessert trois chambres ainsi qu'un dressing et une salle d'eau avec WC.

Un sous-sol total de 65m<sup>2</sup>.

La maison a été entièrement rénové en 2023. Bien rare sur le secteur coup de coeur assuré !

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Distance Train 1.2 km

Accès Bus 3 min

Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-11-22 02:55:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

29 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





