



Appartement Neuilly Sur Marne 1 pièce(s) 33 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 1 pièce(s) 33 m2

Idéalement situé à 5min à pieds du RER A de Neuilly-Plaisance et des bords de Marne dans un secteur calme et recherché venez découvrir ce beau studio d'une surface de 33m² en très bon état. Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour, une salle de bain avec wc. Le tout aménagé et décoré avec goût. Possibilité de transformer le studio en T2 facilement. Idéal pour un couple, un investisseur, un primo accédant. Produit rare : à venir visiter sans tarder ! charges individuelles gaz, résidence fermée sécurisé avec gardien.

33 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

12

Accès Bus

3 min

Accès RER	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



