GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NEUILLY SUR MARNE 93330

Maison 8 pièce(s) 176 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison 8 pièce(s) 176 m2

Au calme, dans le secteur recherché du bord de marne, à 15min du RER A de Neuilly-Plaisance venez découvrir cette magnifique maison familiale d'une superficie d'environ 180m² sur sous-sol total de près de 95m².
Elle se compose au RDC d'un grand hall d'entrée desservant un double séjour avec cheminée donnant accès au jardin exposé Sud-Ouest, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une chambre de 17 m², une chambre de 13 m² avec chacune de très grands placards, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage 4 chambres de 10 à 20 m² avec placards intégrés, une salle de bain, un WC, de nombreux rangements. Le tout édifié sur une parcelle de 411 m² de terrain. Un grand garage vient compléter ce bien. Proche de toutes commodités transports, écoles et commerces. Idéal pour une famille ou une profession libérale. A ne pas manquer!!

178 m²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	5 min

Accès RER	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien