



## Maison 8 pièce(s) 176 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

525 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Maison 8 pièce(s) 176 m2

Au calme, dans le secteur recherché du bord de marne, à 15min du RER A de Neuilly-Plaisance venez découvrir cette magnifique maison familiale d'une superficie d'environ 180m<sup>2</sup> sur sous-sol total de près de 95m<sup>2</sup>.

Elle se compose au RDC d'un grand hall d'entrée desservant un double séjour avec cheminée donnant accès au jardin exposé Sud-Ouest, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une chambre de 17 m<sup>2</sup>, une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec chacune de très grands placards, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage 4 chambres de 10 à 20 m<sup>2</sup> avec placards intégrés, une salle de bain, un WC, de nombreux rangements. Le tout édifié sur une parcelle de 411 m<sup>2</sup> de terrain. Un grand garage vient compléter ce bien. Proche de toutes commodités transports, écoles et commerces. Idéal pour une famille ou une profession libérale. A ne pas manquer!!

178 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès Bus

5 min

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Accès RER             | 20 min                            |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 1987                              |
| Neuf - Ancien         | Récent                            |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | Bois double vitrage               |
| Salle(s) de bains     | 1                                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 2                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour     | Ouest                             |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Gaz                               |
| Eau chaude            | Chaudière                         |
| Etat intérieur        | Excellent                         |
| Cheminée              | Oui                               |
| Nombre de caves       | 1                                 |
| Nombre de terrasse    | 1                                 |
| Type de Stationnement | Garage Double                     |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 3 |
|-----------------------|---|

|          |     |
|----------|-----|
| Sous-sol | Oui |
|----------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 199 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







