



## Appartement Champigny Sur Marne 2 pièce(s) 38.67 m2

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE****01 43 24 24 89**26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

## Appartement Champigny Sur Marne 2 pièce(s) 38.67 m2

A 15 min à pied du RER A Champigny, beau 2 pièces composé de: entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre donnant sur terrasse de 15 M<sup>2</sup> et jardin de 80 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC.

Cave

Local Vélo.

Proche Commerces et centre ville.

DISPONIBLE MI JUIN 2025

**38.67 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus

2 min

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès RER              | 15 min              |
| Provision sur charges  | 70 €                |
| Dépôt de garantie      | 935 €               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1900                |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Américaine Amenagée |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Individuelle        |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 195 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

