



## Appartement Champigny Sur Marne 2 pièce(s) 38.67 m<sup>2</sup>

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Champigny Sur Marne 2 pièce(s) 38.67 m<sup>2</sup>

A 15 min à pied du RER A Champigny, beau 2 pièces composé de: entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre donnant sur terrasse de 15 M<sup>2</sup> et jardin de 80 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC.

Cave

Local Vélo.

Proche Commerces et centre ville.

DISPONIBLE MI JUIN 2025

38.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus

2 min

Accès RER	15 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	935 €
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---