



Maison Bourgeoise

Neuilly Plaisance 93360

1 200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Bourgeoise

Limite Le Perreux sur Marne, à 5 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, vous serez séduit par cette belle maison bourgeoise, en excellent état, datant de la fin du 19 -ème siècle, traversant, d'environ 240 m² habitable, avec un sous-sol total sur un terrain de 847 m² sans -vis-à-vis.

Avec ses 6 chambres, sa cuisine sur le grand jardin arboré, ses terrasses, son grand séjour et salle à manger et ses nombreuses possibilités d'aménagement, cette grande maison répondra à tous vos critères de qualités de vie, d'espace, le tout très proche de Paris.

Ravalement de 2022, toutes les fenêtres en doubles vitrage avec volets, chaudière en excellent état, toiture contrôlée en 2023, portail électrique, garage électrique, possibilité de rentrer plusieurs voitures. A Proximité des bords de marne, des commerces et des écoles.

240 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1895
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-17 23:16:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





