



## Maison Neuilly-plaisance 5 pièce(s)

NEUILLY PLAISANCE 93360

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly-plaisance 5 pièce(s)

Au plateau d'Avron, sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette belle maison indépendante, non mitoyenne, avec au rez-de-chaussée, une entrée, une chambre, une salle d'eau, un grand salon séjour traversant Est-Ouest d'environ 30 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et sur le jardin, une grande cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour et un wc indépendant.

Au 1er étage, 2 chambres dont une de 15 m<sup>2</sup>, une grande salle de bains, un wc, un dégagement.

Le PLUS, un sous sol total, avec une buanderie, un grand garage, une grande pièce servant de salle de sport.

Double Vitrage bois, chauffage électrique, Possibilité de garer plusieurs voitures.

Très belle qualité de vie avec le parc naturel du bois d'Avron qui se modernise.

A ne pas manquer !

101.31 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-14 12:47:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	300 kWh/m2 par an
Conso Energ	293 kWh/m2 par an
Surface terrain	403 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€

---

## Photos du bien



