



## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 45.18 m2

Le Perreux sur marne 94170

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 45.18 m2

A 13 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans une petite co propriété, venez découvrir ce beau 2/3 pièces refait à neuf vendu LOUE 900 € ( hors charge), composé d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour, 2 grandes chambres, une salle d'eau moderne et un wc indépendant.

Double vitrage, électricité aux normes et faibles charge ( chauffage individuel électrique) Proche de toutes les commodités, écoles commerces et transports.

Parfait pour investissement!!!

A ne pas manquer !

45.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Accès RER	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1421.82 €
Surface séjour	12 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

107 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

246 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1000€ au 01/01/2021

## Photos du bien



