GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NEUILLY SUR MARNE 93330

Appartement Neuilly Sur Marne 6 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 6 pièce(s)

Bien rare coup de coeur assuré ! Au sein d'une résidence très bien entretenue et verdoyante, venez découvrir ce magnifique appartement de 6 pièces réparti sur une surface de 110m².
L'appartement a entièrement été refait à neuf en 2022, il se compose d'une entrée, un double séjour, une magnifique cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et une salle d'eau moderne, 2 wc indépendants, 4 chambres, (possibilité 5éme chambre), un grand balcon avec vue panoramique sur un parc. Deux box fermé en sous-sol et une cave viennent compléter de beau Bien.
Idéal grande famille ou colocation. Proche transports, commerces et écoles.
A ne pas manquer !

110.34 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1224
Charges annuelles (ALUR)	5400 €
Surface séjour	32.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-23 23:46:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Jojo's Family

HOME