



## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 70.04 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**1 005 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 835 € Honoraires

charges locataires: 910.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210.12 €

TTC.

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 70.04 m2

Bel appartement lumineux avec vue dégagée au 2ème étage, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, une salle de bain et un WC.

Proche écoles, transports et commerces

DISPONIBLE DEBUT FEVRIER 2025.

70.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 7

Accès Bus 23 min

Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	835 €
Surface séjour	20.78 m2
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

