



## Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 46 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

217 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 46 m2

Idéalement situé à proximité immédiate du centre ville et à 15min à pied du RER A de Neuilly Plaisance, au 1er et dernier étage d'un immeuble Stranieri, très bel appartement 2 pièces de 46 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec placard, un wc indépendant, une salle de bain, une cuisine ouverte sur séjour exposé Ouest, une belle chambre avec placard.

Un box fermé en sous sol vient compléter ce bien. Bien rare sur le secteur à ne pas manquer !

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-11 13:03:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	152 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	289.8 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€

## Photos du bien





